

1 199 000 €

350 m²

10 pièces

Villette-de-Vienne



Surface	350.00 m ²
Superficie du terrain	30 a 95 ca
Pièces	10 + 150M ² dépendances
Chambres	7
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	2
WC	4 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Est-Ouest
Chauffage	Gaz
	Individuel
Ouvertures	Bois
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement ext.	4 Abri de voiture
Taxe foncière	861 €/an

Référence VM924, Mandat N°24362937 CHAPONNAY / VILLETTE DE VIENNE

Magnifique propriété de 350M² + dépendances de 150M² sur un terrain clos et arboré de 3095M² avec piscine. Cette bâtisse du XVI et XVII siècle de 3 niveaux bénéficie d'une magnifique réception, 7 chambres. Vous avez dans la dépendance aménageable un four à pain et une rôtisserie. La piscine chauffée dispose d'une terrasse ombragée. Cette propriété a été rénovée avec goût et élégance dans le respect du charme de l'ancien

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 5590.00 et 7640.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/immokia/168/zsk25/bareme_honoraIRES.pdf

Les points forts :

- Calme
- Terrain plat & clos
- Cachet

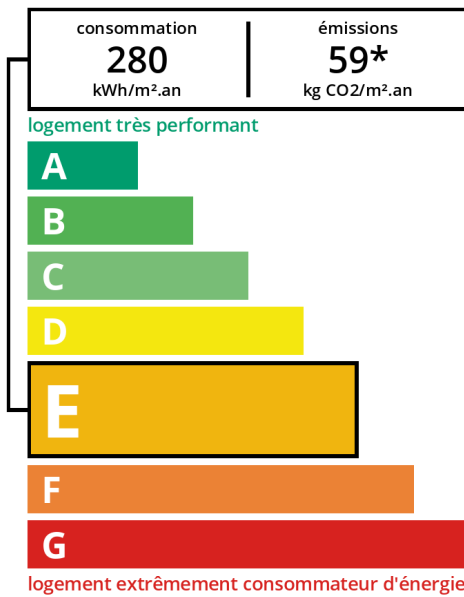


IMMOKIA
62 cours Vitton
69006 Lyon
04 78 14 01 40

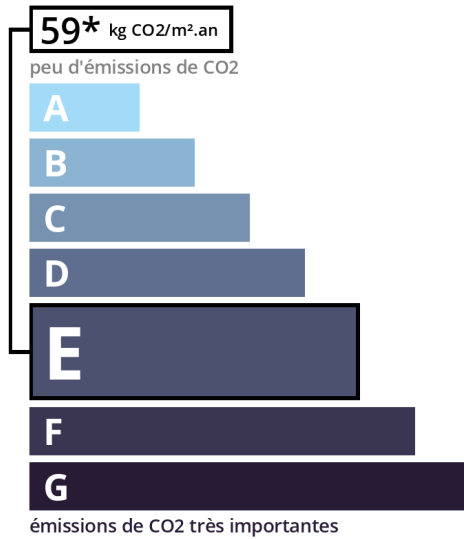


Caroline BARRIQUAND
info@immokia.fr

06 30 14 97 04



* Dont émissions de gaz à effet de serre



STC EXPANSION SARL au capital de 2000 € • 62 cours Vitton 69006 Lyon • Téléphone 0478140140 • SIRET 50894704100028 • TVA
FR2550894704100028 • Carte pro CP169012016000009874 délivrée par CCI DE LYON • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets
ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP VD7000001/17819 auprès de SERENIS ASSURANCE 34 rue du
Wacken 67906 Strasbourg cedex 9
Document non contractuel