

1 005 000 €

 142 m²
 6 pièces

 Lyon


Référence VA18728, Mandat N°24362936 LYON 6 / PARC TETE D OR VENDU

Dans un immeuble rénové en dernier étage T5/6 composé de 2 lots. L'appartement se compose d'un séjour triple s'ouvrant sur un balcon orienté à l'Ouest avec une vue sur la croix rousse, une cuisine indépendante pouvant s'ouvrir sur la pièce de vie, 3 chambres en parquet, une buanderie avec fenêtre, sdb, sde. L'appartement est également agrémenté de 2 caves et vous avez la possibilité d'acquies un garage en sus On apprécie le dernier étage baigné de soleil mais aussi la possibilité de faire évoluer l'appartement dans le temps

dpe: D conso mini 1.380€ max 1940€

20 lots principaux, pas de procédure

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 4 500 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1380.00 et 1940.00 €.

Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/immokia/168/zsk25/bareme_honoraires.pdf

Les points forts :

- Dernier étage
- 2 Lots
- Traversant
- Balcon

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	142.00 m ²
Pièces	6
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	6
Epoque, année	1965
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 GARAGE EN SUS 60KE
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	2 080 €/an
Charges	400 €/mois

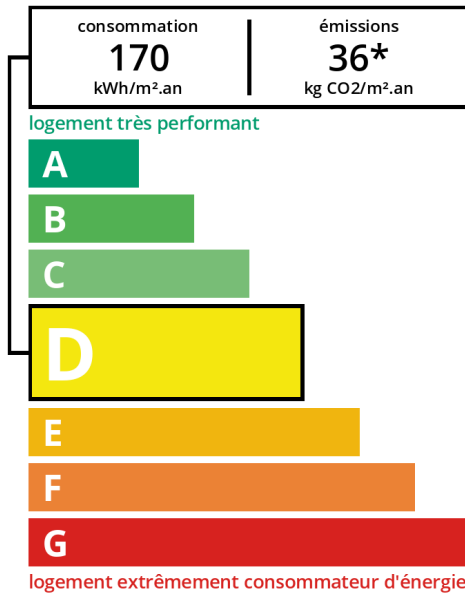


IMMOKIA
62 cours Vitton
69006 Lyon
04 78 14 01 40



Caroline BARRIQUAND
info@immokia.fr

06 30 14 97 04



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

