

797 500 €

 113 m<sup>2</sup>
 4 pièces

 Lyon


Référence VA18698, Mandat N°24362932 Lyon 6 / Parc de la Tête d'Or

Dans un immeuble art déco en dernier étage avec un ascenseur et un balcon.

Vous entrez dans un hall desservant toutes les pièces qui s'ouvrent sur le balcon

Cet appartement bénéficie de grands volumes avec des moulures et une vue dégagée dans chaque pièce. Il se compose d'une salle à manger, d'un séjour, deux chambres en parquet, une grande cuisine avec un cellier, une salle d'eau et de toilette indépendante. Vous avez la possibilité d'acquies en sus un garage. On apprécie sa situation à deux pas de toutes les commodités mais surtout sa vue et sa luminosité

Copropriété de 23 lots, charges annuelles 2800€ pas de procédure

Mandat N° 24362932. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 23 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://immokia.fr/fichier-168-zsk25-bareme\\_honoraires.pdf](http://immokia.fr/fichier-168-zsk25-bareme_honoraires.pdf)

Les points forts :

- Vue dégagée
- Pas de vis à vis
- Bel immeuble

Type d'appartement	T3/4
Surface	113.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	7
Epoque, année	1941
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée, Indépendante
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord-Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	230 € /mois



**IMMOKIA**  
62 cours Vitton  
69006 Lyon  
04 78 14 01 40



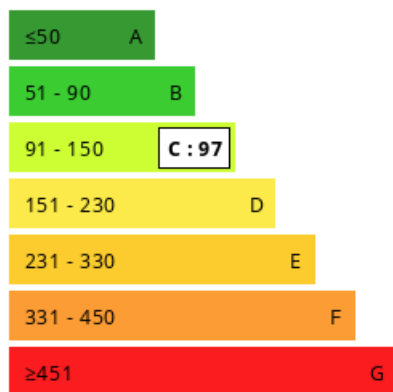
**Caroline BARRIQUAND**  
info@immokia.fr

06 30 14 97 04



### Consommations énergétiques

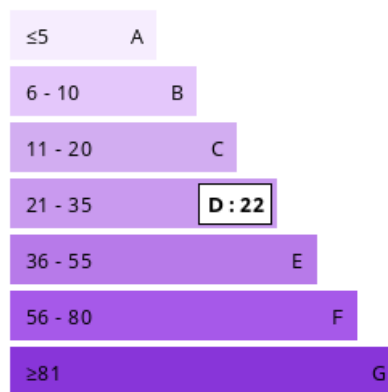
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)