

Nous contacter

 105 m²

 4 pièces

 Lyon



Vendu

Référence VA18676 Dans un immeuble contemporain appartement rénové, traversant avec balcon, baigné de soleil et avec climatisation .

cet appartement se compose d'un agréable séjour orienté à l'Ouest avec un balcon, de 3 chambres au calme ,d'un espace bureau et d'une cuisine indépendante entièrement équipée.vous pouvez acquérir un garage en sus.

Il se situe dans un quartier commerçant à deux pas de toutes les commodités.Copropriété 83 lots charges annuelles 4200€ tt compris pas de procédure

Dans une copropriété de 83 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://immokia.fr/fichier-168-zsk25-bareme_honoraires.pdf

Les points forts :

- traversant
- Lumineux
- climatisation

Type d'appartement	T4
Surface	105.00 m ²
Séjour	31 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 GGE en sus
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Gardien Local à vélo
Taxe foncière	1 250 €/an
Charges	350 € /mois



IMMOKIA
62 cours Vitton
69006 Lyon
04 78 14 01 40

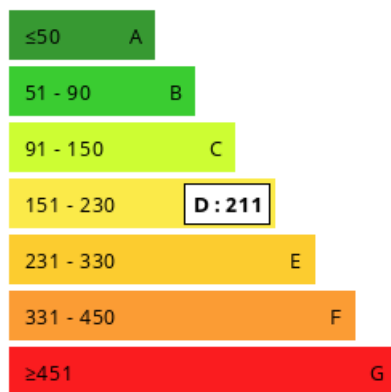


Caroline BARRIQUAND
info@immokia.fr

06 30 14 97 04

Consommations énergétiques

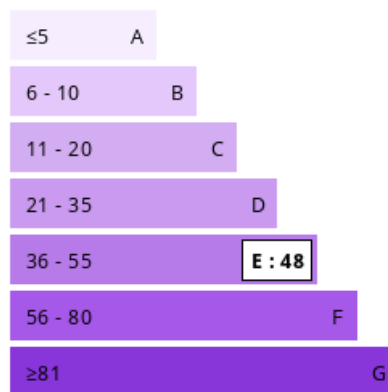
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)