

650 000 €

105 m²

3 pièces

Lyon



Référence VA18670, Mandat N°24362924 Dans un immeuble Pitance de grand standing en étage élevé avec ascenseur spacieux T3/4, triple exposition, balcons Vous entrez dans un hall en marbre desservant toutes les pièces avec une penderie et une porte blindée. Le séjour d'angle en marbre bénéficie d'une vue très dégagée sur Fourvière et sans vis à vis. La cuisine indépendante est équipée et dispose d'un balcon. Les deux chambres sont en parquet avec des rangements et l'une dispose d'un balcon avec la vue sur Fourvière. La salle de bains bénéficie d'une fenêtre L'appartement est agrémenté d'une cave et vous avez la possibilité d'acquérir un garage en sus. On apprécie la triple exposition, absence de vis à vis et la situation à deux pas de la presqu'île

Mandat N° 24362924. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://immokia.fr/fichier-166-Y43Hf-bareme_honoraire_2.doc

Les points forts :

- VUe Fourvière
- Triple exposition
- Lumineux, ensoleillé
- Imm PITANCE de standing

Type d'appartement	T3/4
Surface	105.00 m ²
Séjour	45 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1968
État général	A rafraîchir
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1 pkg en sus
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 277 €/an
Charges	229 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C

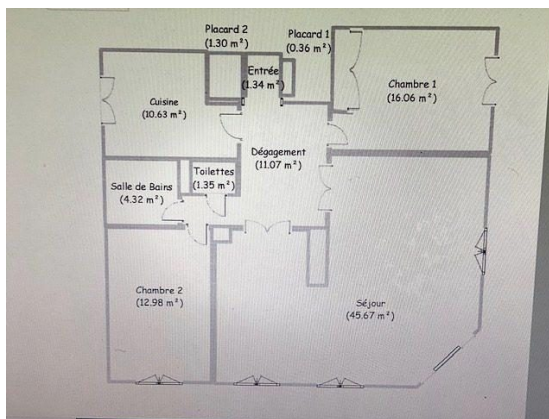
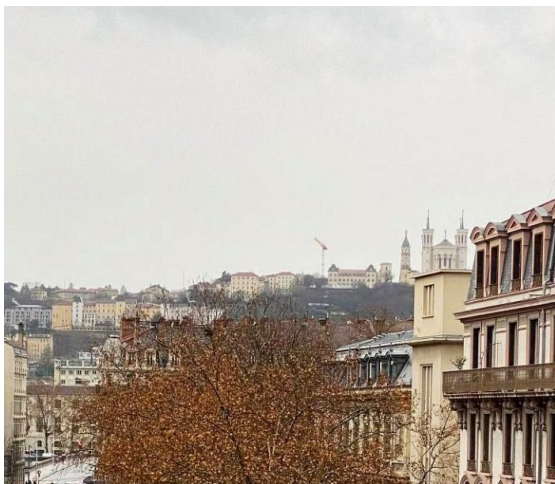


IMMOKIA
62 cours Vitton
69006 Lyon
04 78 14 01 40



Caroline BARRIQUAND
info@immokia.fr

06 30 14 97 04



STC EXPANSION SARL au capital de 2000 € • SIRET 50894704100028 • TVA FR2550894704100028 • Carte pro CPI69012016000009874 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP VD7000001/17819 auprès de SERENIS ASSURANCE 34 rue du Wacken 67906 Strasbourg cedex 9
Document non contractuel