

Nous contacter

 120 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Lyon



Vendu

Type d'appartement	T4/5
Surface	120.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	119 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	5
Epoque, année	1900
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Oui
Autres	Cheminée Volets électriques
Taxe foncière	1 238 €/an
Charges	217 € /mois

Référence VA18664 VENDU LYON 2 / AINAY

Dans un immeuble bourgeois très bien entretenu appartement familial en étage élevé avec ascenseur et triple exposition.

L' appartement se compose d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte et une cheminée, La partie nuit dispose de 3 chambres en parquet avec des rangements. Vous bénéficiez également d'une salle de bains , une salle d'eau, un dressing et une buanderie.

On apprécie la vue sur Fourvière le cachet de l'ancien( boiseries, cheminée) mais surtout sa situation au calme en plein coeur du centre centre et de ses commodités

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://immokia.fr/fichier-168-zsk25-bareme\\_honoraires.pdf](http://immokia.fr/fichier-168-zsk25-bareme_honoraires.pdf)

Les points forts :

- Etage élevé
- Lumineux
- Vue Fourvière

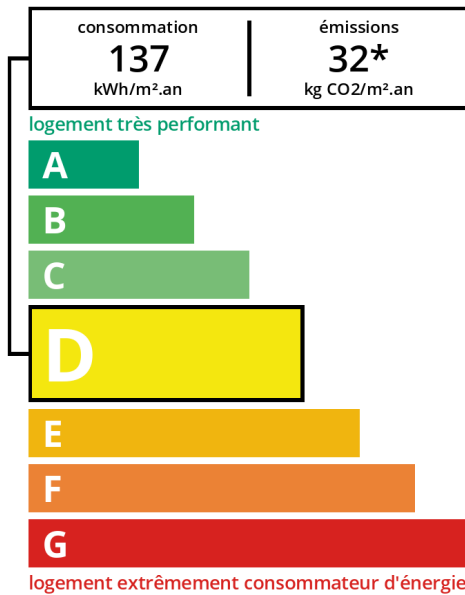


**IMMOKIA**  
62 cours Vitton  
69006 Lyon  
04 78 14 01 40



**Caroline BARRIQUAND**  
info@immokia.fr

06 30 14 97 04



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

