

520 000 €

79 m<sup>2</sup>

3 pièces

Lyon



Vendu

Référence VA18586 Dans une résidence très de bon standing, nous vous proposons un appartement T3 de 79 m<sup>2</sup> + balcon, en étage élevé avec ascenseur, situé dans le quartier Préfecture de Lyon 3ème.

Il se compose d'un séjour ouvert sur un balcon filant, d'une cuisine aménagée avec une loggia, d'une ou deux chambres au choix, d'une salle de bains et toilettes indépendants. En annexe vous disposez d'une cave. L'ensemble est à rafraîchir.

L'appartement est traversant Est / Ouest, il est bien ensoleillé. Il profite d'une situation plein centre ville avec toutes les commodités, notamment le métro Guichard, le tramway, la gare de la Part Dieu, les Halles de Lyon, l'accès aux berges aménagées du Rhône et à la presqu'île de Lyon à pied.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 45 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 3 000 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.immokia.fr/honoraires>

Les points forts :

- Vue Fourvière

Type d'appartement	T3
Surface	79.00 m <sup>2</sup>
Séjour	37 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>
Pièces	3 traversant
Chambres	1 au calme
Salle de bains	1 à rafraîchir
WC	1 Indépendant
Étage	5
Epoque, année	1968 Récent
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	Aluminium, Simple vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Digicode Fibre optique Interphone Porte blindée
Taxe foncière	1 100 €/an
Charges	250 € /mois



**IMMOKIA**  
8 rue Amédée Bonnet  
69006 Lyon  
04 78 14 01 40



**Caroline BARRIQUAND**  
info@immokia.fr

06 30 14 97 04



STC EXPANSION SARL au capital de 2000 € • SIRET 50894704100028 • TVA FR2550894704100028 • Carte pro CPI69012016000009874 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP VD7000001/17819 auprès de SERENIS ASSURANCE 34 rue du Wacken 67906 Strasbourg cedex 9  
Document non contractuel