

498 000 €

89 m²

4 pièces

Lyon



Type d'appartement	T4
Surface	89.00 m ²
Séjour	21 m ²
Balcon	3 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1969
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	927 €/an
Charges	200 € /mois

Référence VA18582, Mandat N°24362907 A la limite de montplaisir près métro. Dans petite copropriété. Au 4^{ème} étage avec ascenseur. traversant E/O

Composé d'un couloir desservant un séjour de 21 m² donnant accès au petit balcon sur rue, une cuisine indépendante de 10 m² aménagée donnant sur une loggia fermée, 3 chambres spacieuses avec un beau parquet, magnifique salle de douche, toilettes indépendantes, nombreux placards de rangements.

Vendu avec une cave fermée en sous-sol.

Mandat N° 24362907. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.immokia.fr/honoraires>

Les points forts :

- l'emplacement, lumière, vie de quartier, commerces et métro Monplaisir



IMMOKIA
8 rue Amédée Bonnet
69006 Lyon
04 78 14 01 40



Sylvie BROCHOT
info@immokia.fr



STC EXPANSION SARL au capital de 2000 € • SIRET 50894704100028 • TVA FR2550894704100028 • Carte pro CPI69012016000009874 délivrée par CCI DE LYON • N° RCP VD7000001/17819 auprès de SERENIS ASSURANCE 34 rue du Wacken 67906 Strasbourg cedex 9
Document non contractuel