

Nous contacter

↳ 90 m²

3 pièces

📍 Lyon



Leboncoin

Vendu

Type d'appartement	T3/4
Surface	90.00 m ²
Séjour	60 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1 Récente
WC	1
Étage	5
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Nord-Sud
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Cheminée Digicode
Taxe foncière	792 €/an
Charges	142 € /mois

Référence VA18304 BROTTAUX / PART DIEU

Dans un immeuble tres bien entretenu et rénové en étage élevé avec un ascenseur T4 traversant sans vis à vis.

Vous entrez dans une grande pièce à vivre en parquet ,traversante et sans vis à vis avec une cuisine ouverte équipée.Vous disposez de 2 chambres en parquet dont une avec placard.la salle de bains est aménagée d'une baignoire,d'une vasque et d'un espace machine.

Les toilettes sont indépendants.L' appartement est également agrémenté d'une cave.On apprécie le cachet avec les cheminées et le parquet ,l'exposition traversante lumineuse et sans vis à vis mais surtout l' esprit cocconing de cet appartement en plein coeur de ville .

Dans une copropriété de 14 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 700 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://immokia.fr/fichier-168-zsk25-bareme_honoraires.pdf

Les points forts :

- sans vis à vis
- traversant
- lumineux

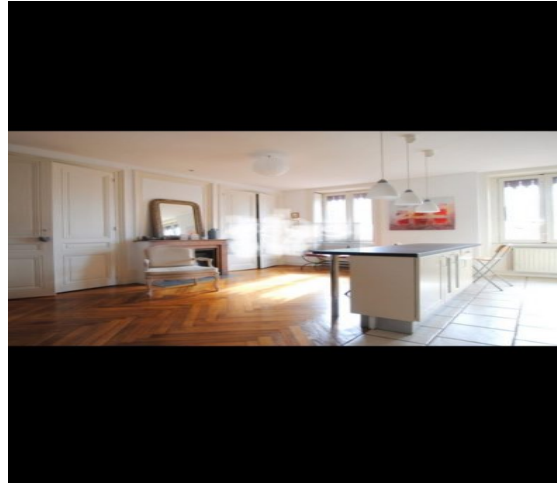


IMMOKIA
62 cours Vitton
69006 Lyon
04 78 14 01 40



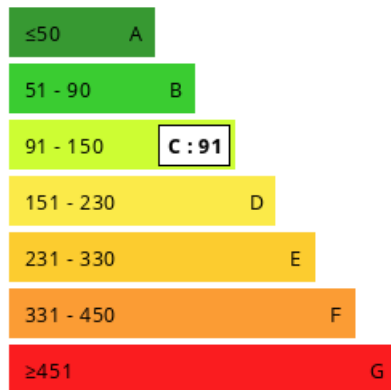
Caroline BARRIQUAND
info@immokia.fr

06 30 14 97 04



Consommations énergétiques

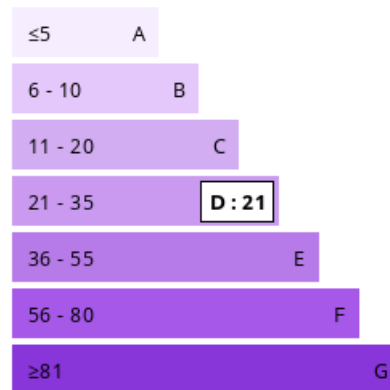
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)