

457 € /mois CC

 28 m<sup>2</sup>
 1 pièce

 Lyon


Loué

Type d'appartement	Studio
Surface	28.00 m <sup>2</sup>
Pièces	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	3
Epoque, année	1910
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Non

Référence LA18716 LYON 3 /sans souci Dauphiné  
 Dans un immeuble 1910 entièrement rénové magnifique T1 en étage refait à neuf avec une vue dégagée.

L' appartement se compose d'une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée disposant d'un bar.

La salle deau bénéficie d'une douche , d'une vasque et de rangements. les toilettes sont indépendants. On apprécie la rénovation moderne de qualité mais aussi sa vue dégagée oriente Sud Ouest.

Loyer 457 € dont 7€ de charges, honoraires charge locataire 280€

Provision sur charges 7 €/mois, régularisation annuelle.  
 Honoraires de 280 € TTC à la charge du locataire. Classe énergie D, Classe climat A. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 510.00 et 740.00 €. Nos honoraires :

[http://files.netty.immo/file/immokia/168/zsk25/bareme\\_honoraires.pdf](http://files.netty.immo/file/immokia/168/zsk25/bareme_honoraires.pdf)

Les points forts :

- Lumineux
- Vue dégagée
- Refait à neuf

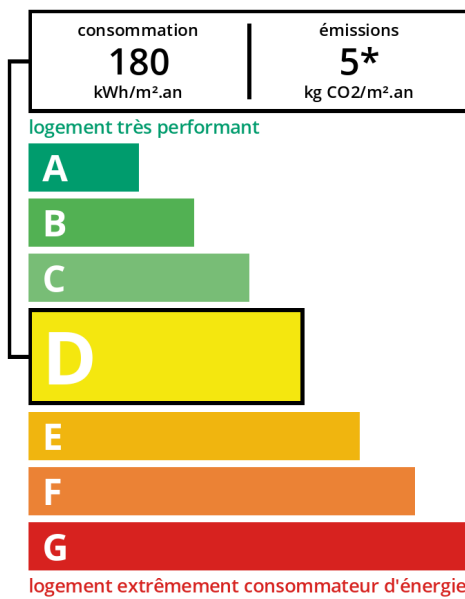


**IMMOKIA**  
 62 cours Vitton  
 69006 Lyon  
 04 78 14 01 40



**Caroline BARRIQUAND**  
 info@immokia.fr

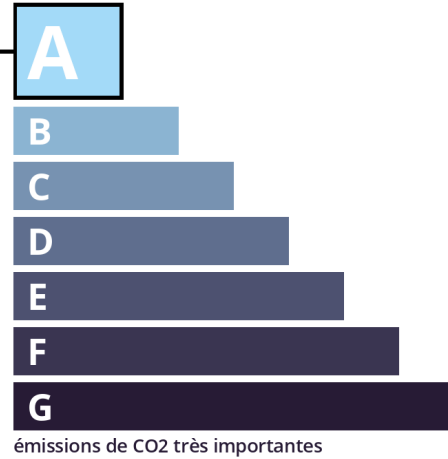
06 30 14 97 04



**\* Dont émissions de gaz à effet de serre**

**5\*** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



STC EXPANSION SARL au capital de 2000 € • SIRET 50894704100028 • TVA FR2550894704100028 • Carte pro CPI69012016000009874 délivrée par CCI DE LYON • Caisse de garantie . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP VD7000001/17819 auprès de SERENIS ASSURANCE 34 rue du Wacken 67906 Strasbourg cedex 9  
Document non contractuel